

正本

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4418812023006 (顺清合) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 广东顺德清远(英德)经济合作区  
管理委员会

日期 2023年10月13日



|         |                                                                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用地单位    | 广东宏德投资有限公司                                                                                                                                                           |
| 项目名称    | 广德(英德)产业园中南产业片区 ZNA-03-03 地块<br>生产性厂房(初定标准性厂房)项目                                                                                                                     |
| 批准用地机关  | /                                                                                                                                                                    |
| 批准用地文号  | /                                                                                                                                                                    |
| 用地位置    | 广德(英德)产业园中南产业片区 ZNA-03-03-01 地<br>块                                                                                                                                  |
| 用地面积    | 46685.6 平方米                                                                                                                                                          |
| 土地用途    | 二类工业用地(M2)                                                                                                                                                           |
| 建设规模    | 56022.72 m <sup>2</sup> ≤计容建筑面积≤130719.68 m <sup>2</sup>                                                                                                             |
| 土地取得方式  | 出让                                                                                                                                                                   |
| 附图及附件名称 | 1、广东省企业投资项目备案证(项目代码:<br>2304-441881-04-01-365671)<br>2、广德(英德)产业园建设用地规划条件(编号:广德园规条<br>件 4418812023013)<br>3、《关于对广德产业园中南产业片区 ZNA-03-03 地块进行分割<br>的批复》(广德园临函〔2023〕161号) |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。